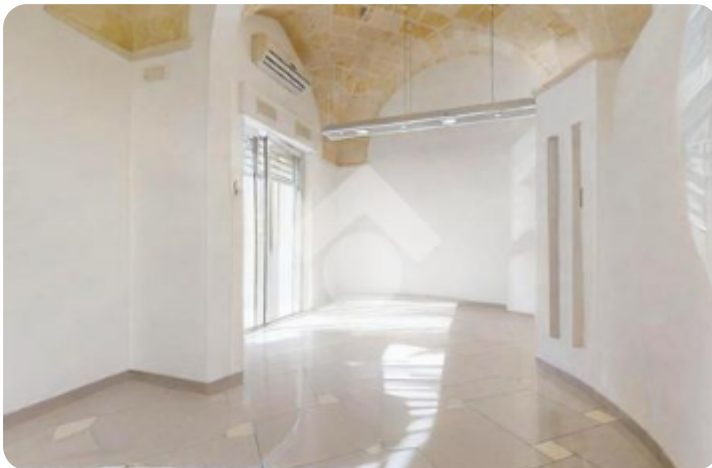




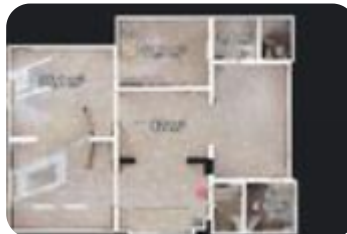
Rif.: 61217048

€ 158.000

Multilocale in vendita

Francavilla Fontana, Via Francesco Baracca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

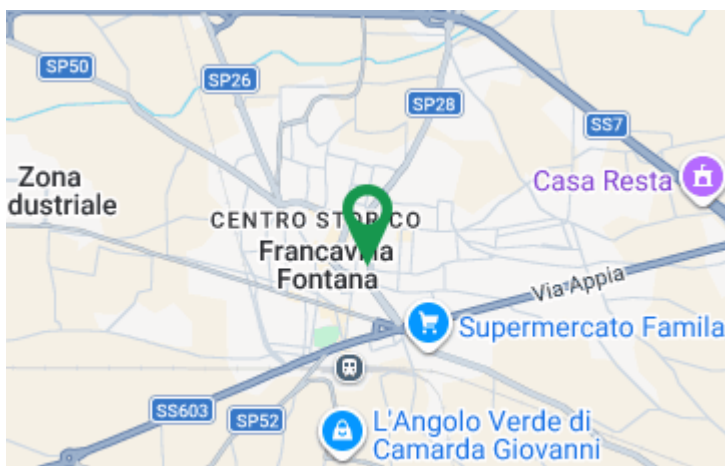
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

QUARTIERE PERARO - LOCALE COMMERCIALE In una posizione strategica e centrale, nel cuore pulsante del paese, proponiamo in vendita un raffinato locale commerciale, completamente ristrutturato e pronto ad accogliere la vostra attività. L'immobile vanta dotazioni impiantistiche di alto livello, tra cui: Climatizzazione evoluta: Impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento presente in tutti i vani, con gestione autonoma dei flussi per ogni singolo ambiente (termoregolazione a zone). Sistema di aspirazione centralizzato: Per garantire massima igiene e comfort in tutta la struttura. Illuminazione integrata: Progetto illuminotecnico già installato e pronto all'uso. Sistema di allarme. L'immobile si distingue per il perfetto connubio tra modernità e tradizione, grazie a splendide volte a stella che ne impreziosiscono gli interni. L'immobile, pronto all'uso immediato, è stato ristrutturato pensando alla massima modularità: l'ampio ingresso accoglie i clienti con eleganza, distribuendo con armonia il resto dell'immobile. Da qui si accede immediatamente a un ampio salone il

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

