



Rif.: 61213267

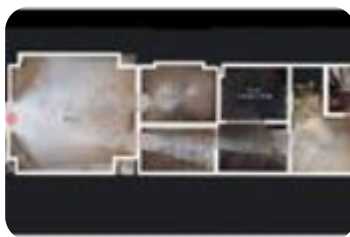
↓ € 28.000

€ 33.000 (-16%)

## Casa indipendente in vendita

Latiano, Via Eugenio Balsamo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA CENTRALE - PIANO TERRA CON LASTRICO SOLARE LIBEROIn

un quartiere residenziale e ben inserito, vicino ai principali servizi cittadini, proponiamo in vendita un potenziale piano terra, che con intervento di ristrutturazione, può diventare la tua dimora calda e accogliente. Accedendo all'abitazione, si viene subito accolti da un ampio e luminoso ingresso, caratterizzato dalle tradizionali volte a stella, che disimpegna in modo armonioso il resto dell'abitazione.

Proseguendo per la zona giorno, un comodo corridoio conduce sull'ampia sala da pranzo, caratterizzata dalla presenza di un camino. La zona notte invece è caratterizzata da una camera da letto. Proseguendo verso l'ortale esterno, si raggiunge il bagno di pertinenza, mentre una comoda scala permette l'accesso al terrazzino di proprietà esclusiva. L'ampio potenziale di personalizzazione rendono questa proprietà la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

