



Rif.: 61207963

# € 35.000

## Ter. residenziale in vendita

### Francavilla Fontana, Via per Grottaglie

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 647 ca.        |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0               |
| <b>Posti auto:</b>     | 20                |
| <b>Piano:</b>          | 1                 |

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO F1 IN POSIZIONE STRATEGICA Ideale come deposito o area logistica d'appoggio. Proponiamo in vendita esclusiva un terreno di 647 mq con destinazione urbanistica F1, situato in una delle posizioni più funzionali e ricercate della zona industriale di Francavilla Fontana: l'area K0. La Posizione: Il punto di forza assoluto di questo lotto è la sua collocazione. Trovandosi esattamente all'inizio della zona industriale, garantisce una facilità d'accesso impareggiabile per qualsiasi mezzo di trasporto, evitando il traffico interno del polo produttivo. La posizione 'di testa' offre inoltre un'eccellente visibilità, rendendolo ideale anche come punto espositivo. Caratteristiche e Sicurezza: La proprietà è pronta per l'uso immediato e non necessita di ulteriori investimenti strutturali per la delimitazione. Recinzione completa: Il perimetro è interamente chiuso da una solida muratura, che garantisce massima privacy e protezione dei materiali depositati. Accesso carrabile: Dotato di un ampio cancello d'ingresso che permette agevoli manovre di carico e scarico. Potenzialità d'uso: Data la metratura compatta e la destinazione F1, il terreno rappresenta la soluzione ideale per: Depo [...]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

