



Rif.: 61205415

**€ 118.000**

**Rustico in vendita**

**Francavilla Fontana, Contrada Lamalupa**

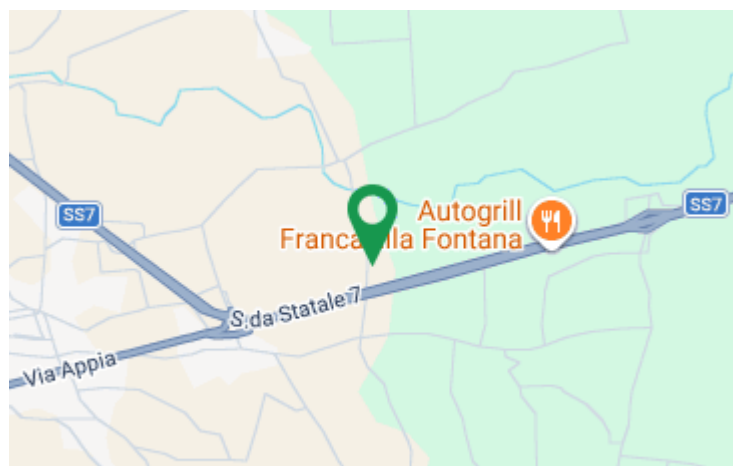
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi chilometri da San Marzano, proponiamo in vendita questo rustico dove l'esterno è stato oggetto di una sapiente ristrutturazione. La pietra a vista racconta storie di tempi passati e di una solidità senza tempo. Accedendo tramite una stradina sterrata, l'immobile è interamente abbracciato da un ampio terreno, di circa 22.000 mq, piantumato da ulivi. Questa soluzione apre su tre ingressi differenti, tutti indipendenti e dominati da una suggestiva arcata a botte, che invita al fresco anche nelle giornate più assolate, perfette per essere trasformati in una zona living di grande fascino o in una cantina d'eccellenza. All'esterno, la facciata è interamente arricchita da gradoni in pietra che seguono il profilo della struttura, offrendo angoli naturali dove sedersi a contemplare la natura circostante o dove posizionare elementi decorativi che ne esaltino il carattere rustico. Le pareti spesse, realizzate con la maestria delle antiche tecniche murarie, garantiscono un isolamento naturale e un'atmosfera di assoluta quiete. Questa proprietà rappresenta la tela bianca ideale per chi sogna un progetto di recupero architettonico audace: una residenza privata esclusiva, una depend [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

