



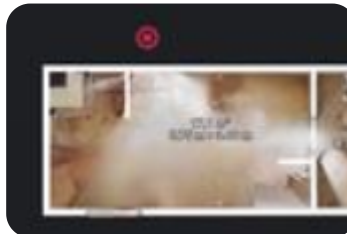
Rif.: 61204868

€ 26.000

Rustico in vendita

Francavilla Fontana, C.da Monte La Conca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 26 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	7



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLETTA INDIPENDENTE - DIREZIONE SAN MARZANO Situata in una posizione residenziale, tra Francavilla e San marzano, proponiamo in vendita questa soluzione indipendente, che con qualche intervento di ristrutturazione, può essere trasformata nella tua prossima dimora estiva. L'accesso indipendente con cancello privato e vialetto apre su un generoso giardino, di circa 4.200 mq, che circonda l'intera villa. L'ampia metratura esterna permette non solo il parcheggio interno, ma offre il potenziale per creare un'area living all'aperto con piscina. La soluzione rivela un ampio open space inondato di luce naturale, dotato di camino, dove gli spazi si fondono in un'armonia senza pareti, offrendoti la libertà di creare un ambiente unico attraverso accostamenti materici e arredi che potrai scegliere a tuo piacimento. Completa l'interno un bagno con doccia. Questa soluzione dispone inoltre di una cisterna, garantendo così piena indipendenza e una risorsa preziosa per vivere la casa e i suoi spazi in totale libertà. Esistono proprietà che non si misurano in metri quadrati, ma in emozioni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

