



Rif.: 61199409

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Maruggio, Via Gigli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

INDIPENDENZA A DUE PASSI DAL MARE Sogni una casa dove libertà incontra il comfort, a pochi minuti dalle onde del mare. Questa abitazione indipendente al piano rialzato non è solo una casa, ma una tela bianca dalle metrature generose, pronta a trasformarsi in una residenza di assoluto pregio. La caratteristica distintiva di questa proprietà è la sua incredibile versatilità strutturale: grazie alla presenza di soli tramezzi interni e alla pianta spaziosa, potrai scegliere di riprogettare gli ambienti con una disposizione moderna e fluida, oppure cogliere l'opportunità di dividere la superficie per creare due appartamenti indipendenti, rendendola un investimento perfetto per due nuclei familiari o per il mercato degli affitti turistici. Varcata la soglia, sarai accolto da un ingresso ampio e arioso, il biglietto da visita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

