



Rif.: 61197599

**€ 60.000**

## Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, Contrada Don Luca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villetta Indipendente con Ampio ParcoSe sogni un rifugio dove la tranquillità della natura incontra il potenziale di una dimora su misura, questa villetta indipendente è la tela bianca che stavi cercando. Immersa in un contesto di totale privacy, la proprietà si estende su un terreno di circa 8.200 mq, un vero polmone verde privato servito da un prezioso pozzo artesiano.L'accoglienza è affidata a una splendida veranda perimetrale che abbraccia l'abitazione, offrendo una vista rilassante sul giardino circostante. È lo spazio ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, completato da un'area funzionale dedicata ai sapori della tradizione:Zona Forno a legna per pizze e pane fatto in casa.Area Barbecue per conviviali grigliate estive.Attualmente la casa si sviluppa in due ampie stanze luminose, servite da doppi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

