



Rif.: 61195311

**€ 59.000**

## Villa singola in vendita

Oria, Contrada Laurito

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA SINGOLA TRA ORIA E FRANCAVILLA Immagina di varcare il cancello di una proprietà dove il rumore della città sfuma in un sottofondo lontano, lasciando spazio alla quiete di un rifugio tutto tuo. Questa villetta rappresenta il connubio perfetto per chi desidera la vicinanza ai servizi senza rinunciare alla serenità di un ampio spazio verde privato. La casa è abbracciata da un terreno di circa 1000 mq, interamente recintato, che offre una libertà rara. La presenza di un pozzo artesiano rende la gestione del verde semplice e rigogliosa, permettendoti di mantenere un giardino sempre splendente o magari di realizzare quel piccolo orto biologico. Entrando, l'atmosfera si fa subito calda e avvolgente grazie a una zona giorno spaziosa e pensata per il relax autentico. Il vero protagonista dell'ambiente è il camino, rendendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

