



Rif.: 61194943

€ 40.000

## Bilocale in vendita

Oria, Via senatore tommaso martini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

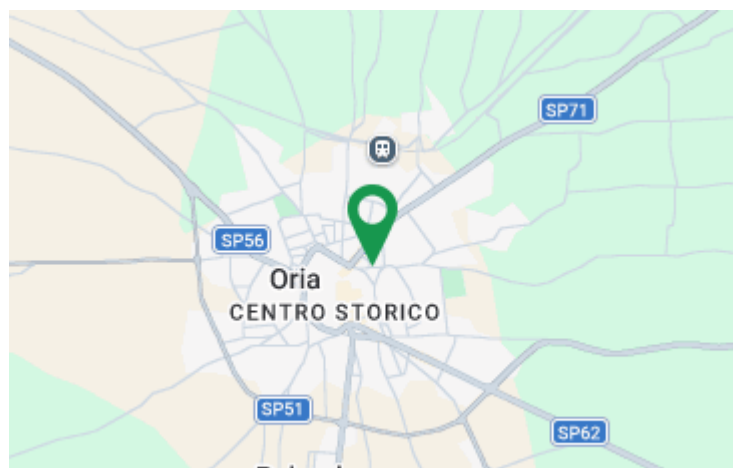
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piano terra con Volte a Stella e Giardino Privato Situata in un contesto tranquillo, proponiamo in vendita un'abitazione indipendente al piano terra che incarna l'essenza dell'architettura rurale locale. Questa proprietà, da ristrutturare, rappresenta una tela bianca ideale per chi desidera creare una casa su misura, preservando i dettagli storici di pregio. Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da un ampio soggiorno. Qui, le alte volte a stella dominano lo spazio, conferendo un senso di ariosità ed eleganza architettonica. La Zona Notte:

Proseguendo lungo un funzionale disimpegno, si accede alla camera da letto, un ambiente intimo e silenzioso, perfetto per garantire il massimo riposo. Il Cuore della Casa: La cucina, ampia e luminosa, è arricchita da un camino. Spazio esterno: Il vero valore aggiunto della proprietà è l'esterno: dalla cucina si accede direttamente a un piccolo giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

