



Rif.: 61183316

**€ 149.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Francavilla Fontana, Via Santa Cesarea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIANO TERRA CON POSSIBILITA' DI GARAGEA pochissimi passi da Via di Vagno, in zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita una casa indipendente situata al piano terra. All'ingresso veniamo accolti da un disimpegno, discreto e funzionale, che organizza con eleganza l'accesso: da un lato la camera da letto padronale dalle generose metrature, dall'altro lato un'altra stanza, che potrebbe essere un comodo garage/deposito o un riservato studio, avente accesso indipendente e diretto nell'abitazione. A completare questa zona notte, troviamo una cameretta, con finestra che da affaccio sull'ortale. Proseguendo ci si ritrova nel cuore della zona giorno, dove una luminosa sala da pranzo con affaccio sull'ortale, uno spazio privato che regala respiro e luminosità a tutto l'ambiente. Un grande soggiorno domina la casa. Bagno principale, dotato di vasca. Vieni a trovarci in filiale, siamo in Viale Lilla, 81 per maggiori informazioni e seguici sui nostri canali social. Scaricate la nostra App GRATUITAMENTE sul Vostro Smartphone per restare aggiornati sulle Nostre proposte e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

