



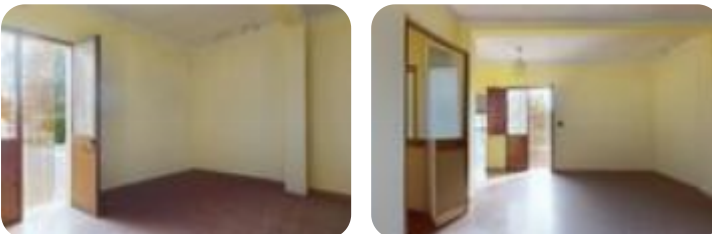
Rif.: 61180631

€ 73.000

Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, Contrada Capece

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



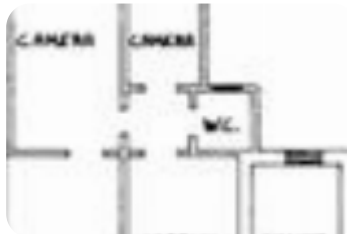
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

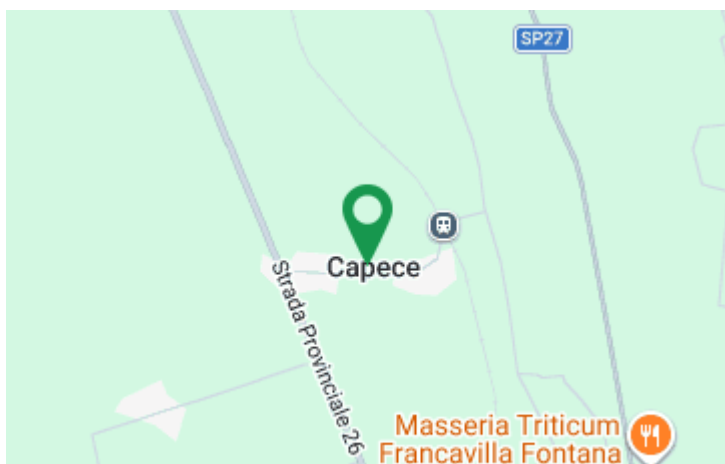
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno



VILLA CON TRULLO A 6 chilometri dal paese, proponiamo in vendita una villa indipendente che unisce la comodità dei servizi, alla pace della natura. Situata in una posizione comodamente raggiungibile da strada asfaltata, la villa vanta un ingresso indipendente con cancello. Un accesso fluido e sicuro che introduce direttamente alla proprietà, garantendo massima riservatezza. All'interno, l'ingresso principale si apre su un'ampia e luminosa sala da pranzo, vero cuore conviviale della casa, pensata per accogliere ospiti e momenti in famiglia. A servizio della zona giorno troviamo una cucina separata, perfettamente organizzata e funzionale. Proseguendo verso l'area più riservata della casa, veniamo accolti da un'ampia camera padronale dalle metrature generose. La particolarità di questa zona è l'accesso diretto a una seconda stanza versatile: uno spazio strategico che si presta a diventare una spaziosa cameretta o un riservato studio. Completa la casa un bagno funzionale con vasca. Il piazzale che circonda l'abitazione principale è recintato e pavimentato. Il terreno misura complessivamente circa 8000 mq. Il vero gioiello della proprietà si



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

