



Rif.: 61171618

€ 39.000

Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, C.da Cornola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	6

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

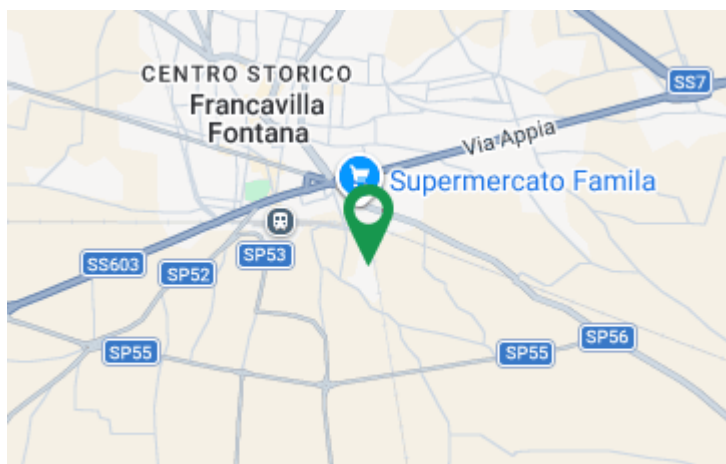
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi dal paese..Questa proprietà è l'opportunità perfetta per chi cerca indipendenza e investire in una villetta autonoma caratterizzata dal verde. L'accesso alla proprietà avviene tramite un grande cancello in pietra, tipica del posto, dove il vialetto in breccioline ti conduce all'ampio piazzale antistante l'abitazione, ideale per accogliere gli ospiti o parcheggiare diverse auto. Il terreno circostante, di circa 3400 mq, abbraccia l'intera casa, offrendo spazio per un orto, un'area relax. L'abitazione è disposta su un unico livello, si apre su un disimpegno funzionale che distribuisce con armonia i vari ambienti. La zona giorno è composta da cucina. Successivamente si presenta una camera da letto padronale che nasconde un pratico ripostiglio, o cabina armadio, mentre il bagno serve comodamente l'intera superficie. Completa la struttura un utile cisterna. Sebbene la struttura necessiti di un intervento di ristrutturazione, la pianta dell'immobile e l'estensione del terreno circostante offrono un potenziale di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

