



Rif.: 61169918

€ 40.000

Casa indipendente in vendita

Oria, Via Monte Nero

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA MONTE NERO - ORIA Questa proposta immobiliare indipendente, situata al primo piano, si presenta come un'ottima opportunità di investimento per chi desidera una soluzione da personalizzare. L'immobile gode di un accesso autonomo e si sviluppa su una pianta funzionale che valorizza l'ampiezza degli ambienti e l'indipendenza della struttura. L'ingresso principale, spazioso e ben distribuito, funge da snodo centrale verso i diversi vani della casa. La zona giorno comprende una cucina luminosa, caratterizzata dalla presenza di un camino e dall'accesso diretto al balcone privato. Un soggiorno separato conduce alla camera da letto, garantendo una netta divisione tra l'area conviviale e la zona notte. Un ulteriore elemento distintivo è il disimpegno tecnico, anch'esso dotato di un secondo camino, che precede il bagno e offre spunti interessanti per una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

