



Rif.: 61166222

↓ € 199.000

€ 209.000 (-5%)

Rustico in vendita

Francavilla Fontana, Via S. Pietro Canale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 286 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	10

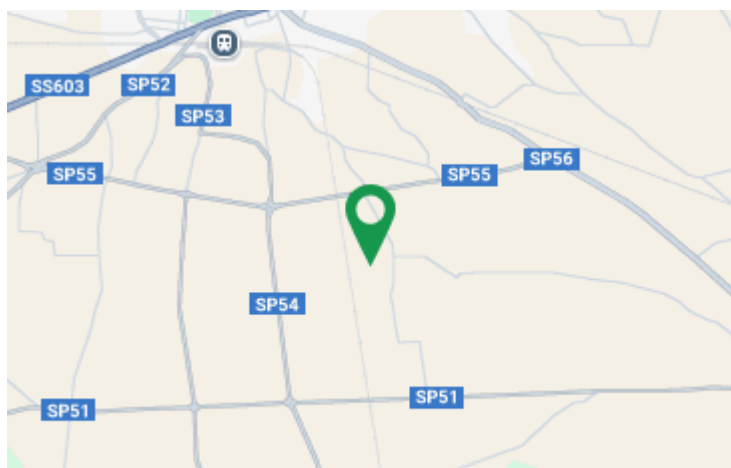
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore pulsante del Salento, a brevissima distanza dal centro abitato di Francavilla Fontana, sorge questa masseria di pregio, una soluzione immobiliare rara che incarna la perfetta sintesi tra storia, natura e architettura tradizionale. La proprietà, che si estende su una superficie coperta di circa 300 mq, si articola su due complessi distinti, offrendo un dinamismo architettonico ideale per chi cerca una residenza privata di rappresentanza o un progetto di ospitalità boutique. I volumi interni sono nobilitati dalle iconiche volte a carrozza, espressione della maestria di un tempo, mentre il calpestio è impreziosito dalle chianche originali, pietre vive che raccontano secoli di storia e conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e senza tempo. La dimora è abbracciata da un vasto possedimento di 20.000 mq, un vero e proprio polmone verde dove il profumo della terra pugliese incontra la quiete della campagna. L'estensione del terreno garantisce una privacy assoluta e offre il contesto perfetto per la realizzazione di una piscina a sfioro o di un giardino botanico mediterraneo. La posizione strategica, situata a



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

