



Rif.: 61163925

**€ 79.000**

## Casa indipendente in vendita

Oria, Via Puccini angolo via Giolitti

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 158 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**REGIONE JUDEA** Nel cuore dello storico quartiere ebraico della città, proponiamo in vendita una casa indipendente, sviluppata al piano terra, con comoda zona lavanderia. La metratura interna, di circa 160 mq, offre ambienti spaziosi e versatili, facilmente ridistribuibili durante la fase di ristrutturazione. L'ingresso ampio vanta la tipica volta a stella e ti darà la possibilità di avere durante la ristrutturazione gli spazi necessari per la tua casa. L'immobile è dotato di impianto elettrico e dei termosifoni, e di ben due antichi caminetti. La luminosità naturale pervade ogni angolo della casa, creando un'atmosfera piacevole e invitante. L'abitazione gode di un'ottima esposizione con balconi che si affacciano direttamente sulla strada principale, garantendo luce naturale e una vista privilegiata sulla vita del quartiere e sui cortei storici del Torneo dei Rioni. Questa soluzione si presta per diventare un'abitazione esclusiva, ideale per chi sogna di vivere l'autenticità del borgo o per chi cerca un investimento ad alta rendimento. Vieni a trovarci in ufficio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

