



Rif.: 61151770

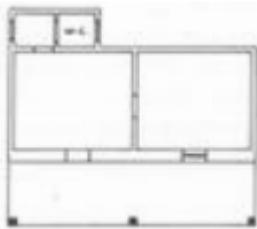
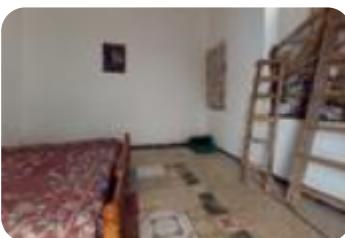
↓ € 15.000

€ 16.000 (-7%)

### Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, Contrada Macchitella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	10
Piano:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

A Francavilla Fontana, in direzione San Marzano, si propone in vendita un villino di 65 mq, ideale per chi cerca tranquillità e spazio all'aperto. Situata a circa 5 km dal centro, questa proprietà offre un comodo accesso ai servizi cittadini pur garantendo un ambiente riservato. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra e comprende tre locali: un soggiorno accogliente, due camere da letto e un bagno. Il terreno è di complessivi 12.000 mq e in parte vi è l'antico muretto a secco. Su una porzione del terreno sono presenti gli antichi resti di pietre, segno che in passato la proprietà era costituita anche da un tipico complesso di trulli. Questa soluzione, rappresenta il luogo perfetto per trascorrere le belle giornate all'aria aperta. La proprietà include anche un terreno circostante, ideale per chi desidera coltivare un orto o creare un'area relax. Con dieci posti auto disponibili, questa soluzione è perfetta per chi ama ricevere ospiti o possiede più veicoli.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa immersa nel verde senza

i

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

