



Rif.: 61149364

**€ 285.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Francavilla Fontana, Via Quinto Ennio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**PRIMO PIANO CON TERRAZZINO PRIVATO** In zona centrale, a pochi passi dal Viale Lilla, precisamente in Via Quinto Ennio, proponiamo in vendita una bellissima abitazione in stabile di recente costruzione. L'immobile, situato al primo piano di un edificio, dotato di ascensore, si estende su 127 mq e offre spazi ben distribuiti. La recente costruzione e gli impianti di ultima generazione garantiscono consumi ridotti e un elevato benessere abitativo. L'ingresso si apre su un elegante soggiorno moderno, impreziosito da un bellissimo caminetto che crea un ambiente intimo e familiare e dotato di accesso diretto al balcone terrazzato riservato. A seguire, una cucinina abitabile funzionale e ben organizzata. Una porta battente separa con discrezione la zona living dalla zona notte, composta da una camera matrimoniale e una cameretta. E' presente una terza camera, che potrebbe essere usata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

