



Rif.: 61146221

**€ 154.000**

## Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, Contrada C. di noi Inferiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 4.600 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA GIÀ ABITABILE CLICCA SU VIDEO 360° E LO VISITI

VIRTUALMENTE RISPARMIANDO TEMPO!!!! In contesto residenziale

abitato tutto l'anno, a circa 2 km da Francavilla Fontana, ti proponiamo

questa villa, adatta a te che cerchi la tua prossima casa immersa nel

verde. La villetta è completamente recintata e dispone di un piazzale

cementato che ti consentirà di parcheggiare le tue auto. L'abitazione è

facilmente raggiungibile da strada asfaltata, non necessita di interventi

di ristrutturazione ed è già abitabile, potrebbe essere funzionale per

goderla anche durante la stagione invernale. Una grande veranda,

anticipa questa soluzione. All'entrata ci accoglie una luminosa e ampia

sala pranzo munita di camino. La zona giorno dispone, di una comoda

cucina esterna con camino che ha accesso sulla veranda sul retro. La

zona notte è composta da tre camere da letto, una matrimoniale e due

di cui una con bagno annesso. La villa è circondata da un giardino

curato e con una grande veranda che si affaccia sulla strada.

La villa è circondata da un giardino curato e con una grande veranda

che si affaccia sulla strada.

La villa è circondata da un giardino curato e con una grande veranda

che si affaccia sulla strada.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

