

Rif.: 61146221

**€ 154.000**

### Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, Contrada C. di noi Inferiore

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 4.600 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa singola

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

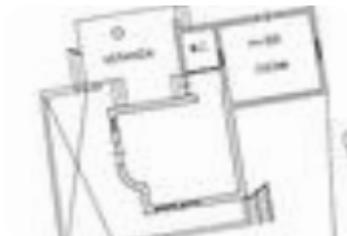
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA Già ABITABILECLICCA SU VIDEO 360° E LO VISITI

VIRTUALMENTE RISPARMIANDO TEMPO!!!In contesto residenziale abitato tutto l'anno, a circa 2 km da Francavilla Fontana, ti proponiamo questa villa, adatta a te che cerchi la tua prossima casa immersa nel verde.La villetta è completamente recintata e dispone di un piazzale cementato che ti consentirà di parcheggiare le tue auto.L'abitazione è facilmente raggiungibile da strada asfaltata, non necessita di interventi di ristrutturazione ed è già abitabile, potrebbe essere funzionale per goderla anche durante la stagione invernale.Una grande veranda, anticipa questa soluzione.All'entrata ci accoglie una luminosa e ampia sala pranzo munita di camino. La zona giorno dispone, di una comoda cucina esterna con camino che ha accesso sulla veranda sul retro.La zona notte è composta da tre camere da letto, una matrimoniale e due



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

