



Rif.: 61145673

€ 159.000
Trilocale in vendita

Oria, Via Manduria

Tipologia:

appartamenti

Superficie:

mq 155 ca.

Locali:

4

Sottotipologia:

3 locali

Bagni:

2

Terrazzi:

3

Balconi:

1

Posti auto:

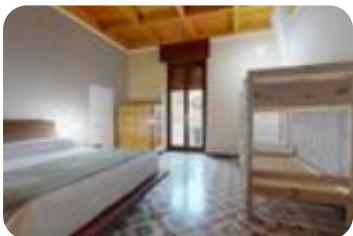
1

Piano:

1

Classe energetica: 

Casa indipendente 155 mq ristrutturata con deposito e terrazzo in Via Manduria, Oria (a 100 m da Piazza Lorch). Una soluzione rara nel cuore di Oria, dove il fascino autentico delle volte e delle cementine si unisce a una ristrutturazione moderna e minuziosa eseguita nel 2022. Al primo piano troviamo l'ingresso indipendente, un salone con volte a stella luminoso e raffinato, una cucina con volte a stella, un disimpegno con cementine originali, due camere da letto entrambe con bagno privato e una camera matrimoniale con balcone su Via Manduria. Al piano superiore è presente una spaziosa lavanderia con accesso diretto al terrazzo, ideale come zona relax o per installare un pergolato. Al piano terra si trova un vano deposito di circa 30 mq, attualmente predisposto come monolocale con caminetto e forno, perfetto come garage, studio, mini-appartamento o dependance B&B. Caratteristiche principali: 155 mq su più livelli, ristrutturazione del 2022 con certificazioni degli impianti, volte a stella restaurate, cementine originali, terrazzo privato vivibile, accesso completamente indipendente, locale aggiuntivo di 30 mq versatile, posizione centralissima a soli 100 m da Pi [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

