



Rif.: 61145673

# € 159.000

## Trilocale in vendita

Oria, Via Manduria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

Casa indipendente 155 mq ristrutturata con deposito e terrazzo in Via Manduria, Oria (a 100 m da Piazza Lorch). Una soluzione rara nel cuore di Oria, dove il fascino autentico delle volte e delle cementine si unisce a una ristrutturazione moderna e minuziosa eseguita nel 2022. Al primo piano troviamo l'ingresso indipendente, un salone con volte a stella luminoso e raffinato, una cucina con volte a stella, un disimpegno con cementine originali, due camere da letto entrambe con bagno privato e una camera matrimoniale con balcone su Via Manduria. Al piano superiore è presente una spaziosa lavanderia con accesso diretto al terrazzo, ideale come zona relax o per installare un pergolato. Al piano terra si trova un vano deposito di circa 30 mq, attualmente predisposto come monolocale con caminetto e forno, perfetto come garage, studio, mini-appartamento o dependance B&B. Caratteristiche principali: 155 mq su più livelli, ristrutturazione del 2022 con certificazioni degli impianti, volte a stella restaurate, cementine originali, terrazzo privato vivibile, accesso completamente indipendente, locale aggiuntivo di 30 mq versatile, posizione centralissima a soli 100 m da Pi [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

