

Rif.: 61143409

**€ 215.000**

### Attico in vendita

Francavilla Fontana, Via Virgilio

**Tipologia:** appartamenti

mq 165 ca.

**Locali:** 5

attico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

1

**Terrazzi:**

1

**Balconi:**

1

**Piano:** 5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

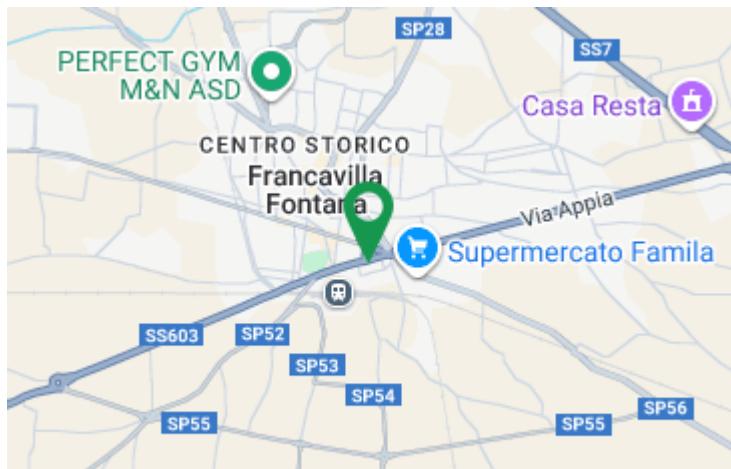
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ATTICO CON TERRAZZO ESCLUSIVOIn zona centrale, a pochi passi dal Viale Lilla di Francavilla Fontana, proponiamo in vendita un attico d'ampia metratura.L'immobile, situato al quinto ed ultimo piano di un edificio, dotato di ascensore, si estende su 165 mq e offre spazi ben distribuiti.La zona giorno comprende una sala pranzo luminosa e un cucinotto con accesso a un secondo balcone.La zona notte dispone di tre camere da letto, di cui due doppie e una cameretta, ideali per famiglie numerose o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio.Completano la proprietà due bagni funzionali.Il vero punto di forza è il terrazzo che circonda l'abitazione e ogni ambiente si affaccia su di esso, resterà colpito dalla raffinatezza della vista panoramica che offre.L'immobile, è dotato di aria condizionata e radiatori per garantire

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

