



Affiliato: Studio Francavilla Srl

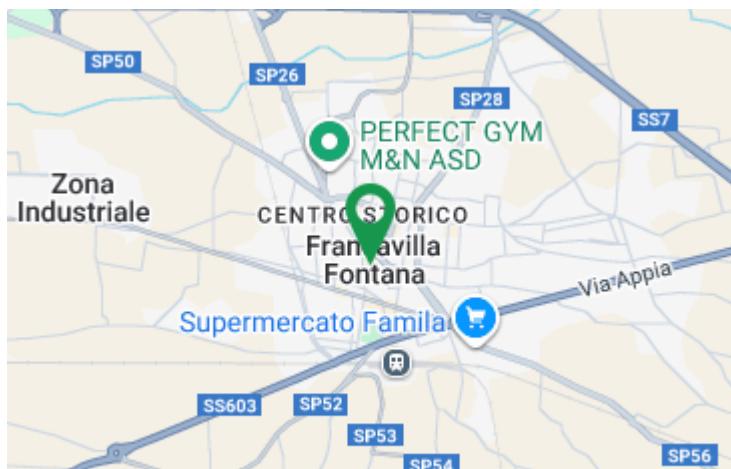
Partita IVA: 02630790745

Viale Lilla Vincenzo, 77 72021 Francavilla Fontana (BR)

Email: brhn9@tecnocasa.it - Tel.: 0831601216



# Mappa



Rif.: 61142067

## Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

**Francavilla Fontana, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuе:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

TECNOCASA PROPONE IN VENDITA -FRANCARIVELLA FONTANA-  
PASTICCERIA E GELATERIA IN VENDITA Licenza + Attrezzature  
Proponiamo in vendita, attività di pasticceria e gelateria pronta per  
essere rilevata.La posizione è strategica: Forte traffico pedonale e  
massima visibilità.CARATTERISTICHE DEL LOCALE (100 m<sup>2</sup>)Ampia  
sala vendita con banco espositivo e zona consumo internoGrande  
laboratorio attrezzato per la produzioneVano magazzino separatoBagni  
con antibagno a normaPossibilità di posizionare ombrellone e sedute  
all'esterno (aspetto molto importante, ideale per gelateria e consumo  
immediato)DOTAZIONI PRINCIPALI (approfondate nelle  
foto)Climatizzazione completa: 36.000 BTU laboratorio e 24.000 BTU  
sala venditaImpianto elettrico a norma con quadro separato e  
rifasatoreVideosorveglianza interna ed esternaSistema d'allarmeCOSA  
SI VENDELicenza commercialeAttrezzature completeSubentro nel  
contratto di locazioneIDEALE PERPasticceri, gelatai, artigiani del settore  
foodChi cerca un'attività chiavi in manoChi desidera una posizione  
centrale con forte flusso pedonale

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

