



Rif.: 61139903

# € 120.000

## Trilocale in vendita

### Oria, Via Fratelli Bandiera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 121 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** E
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNOCASA PROPONE IN VENDITA -ORIA- VIA FRATELLI BANDIERA Uno spazio luminoso da vivere ogni giorno Al terzo piano di una palazzina servita da ascensore, in Via Fratelli Bandiera, proponiamo un appartamento che accoglie con quella sensazione immediata di calore e familiarità. Gli ambienti si aprono con armonia: l'ingresso conduce al salone ampio e balconato, dove la luce naturale attraversa la stanza e crea un'atmosfera distesa e accogliente — perfetta per le giornate in famiglia e le sere con gli amici. La cucina, impreziosita dal caminetto e dalla cucina in muratura, è uno spazio che racconta la casa vissuta: colazioni lente, pranzi della domenica, profumo di caffè d'inverno, porte-finestra che si aprono sul balcone. La zona notte ospita due camere da letto luminose e silenziose, pensate per garantire riposo e privacy. Il bagno e il ripostiglio completano la funzionalità degli spazi. Gli infissi in PVC garantiscono ottimo isolamento termico e acustico, mentre termosifoni e condizionatori permettono di vivere gli ambienti con il giusto comfort in ogni stagione. Le finiture ricercate, già presenti, rendono l'appartamento pronto per essere abitato senza interventi rilevanti [...]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

