



Rif.: 61138649

**€ 63.000**
**Villa singola in vendita**

Oria, C.da Salore

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** villa singola

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 3

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

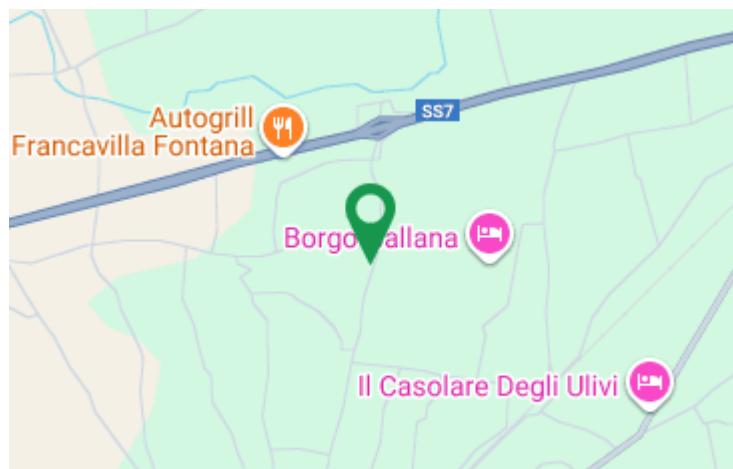
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CONTRADA SALORE - FRANCAVILLA FONTANA- Tra Oria e Francavilla Fontana — Dove la campagna diventa casaC'è un luogo dove il rumore si ferma prima di arrivare. Dove il tempo non corre, scorre.Questa villetta in campagna, recintata e circondata da circa 2.200 mq di terreno, si trova in una posizione strategica tra Oria e Francavilla Fontana: vicina ai servizi, ma abbastanza lontana da regalarla pace e riservatezza.Gli spazi interni (circa 83 mq) sono accoglienti e funzionali:Veranda dove godersi la luce del mattinoSala da pranzo convivialeCucina separataDue camere da lettoBagnoAll'esterno, il terreno è un piccolo mondo: un giardino da creare, un orto da curare, alberi da piantare, momenti da vivere.Dotazioni:Pozzo sorgivo (acqua naturale, un dono)CisternaPozzo neroNon è solo una casa ma un modo

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

