



Rif.: 61134744

**€ 189.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Francavilla Fontana, Via Giosuè Carducci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASA INDIPENDENTE PRONTA DA VIVERE Proponiamo in esclusiva una moderna abitazione, situata in una delle vie centrali del Paese. Questa splendida abitazione, si distingue per la sua straordinaria luminosità e la pianificazione degli spazi. Disposta su due livelli, oltre a lavanderia e terrazzo, ci accoglie al piano terra, una calda e ampia zona living dove è stato realizzato un moderno abbassamento di tetto per i faretti. Continua con una cameretta, un cucinotto con oblò panoramico e bagno con doccia. Al piano primo abbiamo la zona notte, con due camere da letto, una matrimoniale con affaccio sul balcone, una cameretta e una comoda cabina armadio. Completa il piano un ampio bagno finestrato con vasca. Al piano superiore troviamo una luminosa cucina con camino che si affaccia sul terrazzo di pertinenza pavimentato. Inoltre vi è un terzo bagno con lavanderia. Vieni a trovarci al Centro Storico di Francavilla Fontana, Via Appia, 77.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

