



Rif.: 61115926

€ 49.000

Casa indipendente in vendita

Oria, Via Biblioteca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

INDIPENDENTE CON TERRAZZO PANORAMICO In Vico Biblioteca, nel cuore di Oria, proprio di fronte alla Chiesa di San Battista e all'ingresso di Parco Montalbano, proponiamo in vendita un immobile di 117 mq con ampie potenzialità d'uso. Caratteristiche principali Superficie: 117 mq Locali: 5 vani (ampio salone, cucina, 2 camere da letto, ripostiglio) Bagni: 1 Balconi: 2, entrambi con affaccio su Corso Umberto Terrazzo panoramico grande quanto l'intero prospetto Doppio accesso (ideale anche per uso commerciale) Stato: da ristrutturare (solai da rivedere) Punti di forza Posizione centralissima e caratteristica Affacci diretti su Corso Umberto Terrazzo ampio e sfruttabile Doppio ingresso ☐ soluzione ideale per: Abitazione principale Studio professionale / ufficio Attività commerciale o ristorante Condizioni L'immobile necessita di ristrutturazione (rifacimento solai e ammodernamenti interni), offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

