



Rif.: 61016615

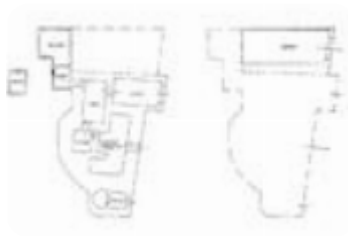
↓ € 89.000

€ 114.000 (-22%)

## Rustico in vendita

Francavilla Fontana, C.da Pozzo Pallone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNOCASA - POZZO PALLONE Se stai cercando una soluzione unica nel suo genere questa è la soluzione giusta per te! Questa proprietà, che mantiene il tipico fascino della zona, offre una superficie di 140 mq, circondata da un ampio terreno, circondato sui tre lati da muretto a secco, di circa 20.800 mq, ideale anche per la realizzazione di una piscina, dotato di POZZO ARTESIANO. Il piazzale che anticipa il trullo è ricoperto dalle preziose chianche. La zona giorno è caratterizzata da suggestive volte a botte, mentre la zona notte si trova in un caratteristico trullo a cinque coni, offrendo un'atmosfera autentica e accogliente. Il prospetto della villa è decorato in pietra, conferendo un tocco di eleganza e storicità. All'interno del trullo saraceno, un forno tradizionale aggiunge un ulteriore elemento di fascino. Questa villa rappresenta un'opportunità rara per chi desidera vivere immerso nella

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

