



Rif.: 61009756

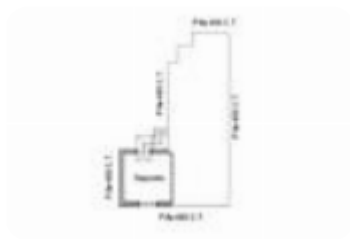
↓ € 85.000

€ 93.000 (-9%)

Villa singola in vendita

Oria, Via manduria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNOCASA - VIA PER MANDURIANel cuore del Salento, proponiamo in vendita una villa singola, dal sapore antico, di circa 90 mq su un terreno di 15.000 mq. Questa proprietà, è stata completamente ristrutturata, mantenendo il fascino delle volte a botte a faccia vista ed è impreziosita da un muretto a secco. La villa offre la metratura necessaria per chi cerca una oprim casa o una soluzione da mettere a reddito. Gli spazi interni sono completati da tre ulteriori camere, ideali per diverse esigenze abitative. All'esterno, il giardino offre un ambiente tranquillo e riservato. La proprietà è dotata di un pozzo artesiano con motore da 5 cavalli, garantendo un approvvigionamento idrico costante. È presente un impianto idraulico predisposto per l'installazione di una piscina, oltre a una fossa imhoff, una cisterna e un depuratore d'acqua. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza che unisce tradizione e modernità. Vieni a trovarci in ufficio, presso la Viale Lilla Vincenzo 77 per maggiori informazioni e servizi online.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

