



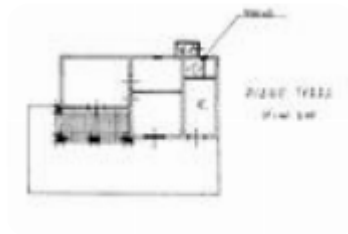
Rif.: 60944003

**€ 78.000**

## Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, C.da Cantagallo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNOCASA - CANTAGALLO Questo annuncio è dedicato a te che cerchi una villa in contesto residenziale abitato tutto l'anno, immersa nel verde. La villa proposta si trova su una stradina privata, questo ti permetterà di avere maggiore privacy e tranquillità, lontana dallo smog e dal traffico. Interamente recintata e con piazzale pavimentato, che ti darà la possibilità di parcheggiare la tua auto al fresco. La veranda anticipa l'abitazione e permette di avere un ambiente out door dove godere delle belle giornate e veder giocare i propri bambini. Al suo ingresso ci accoglie la zona giorno ben divisa dalla zona notte. La cucina fulcro della quotidianità, è munita di forno a legna. Due sono le camere da letto di cui si compone questa abitazione, una camera matrimoniale e una cameretta. Tutte le stanze sono ampie e spaziose arricchite da finestre che rendono l'ambiente luminoso e armonioso. Bagno con vasca. Il terreno è di circa 1000 mq, tutto recintato e arricchito da piante sempreverdi, preziosi alberi d'ulivo. - CISTERNA;- FORNO A LEGNO IN PIFTRA Dista circa 30 minuti dall'aeroporto di Brindisi e 60 minuti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

