



Rif.: 60943950

# € 279.000

## Casa semindipendente in vendita Francavilla Fontana, Via S. Francesco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 257 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNOCASA - VIA SAN FRANCESCO Questo quadrilocale offre non solo un ambiente residenziale di alto livello, ma anche una posizione strategica, vicina a servizi, negozi oltre che la vicinanza alle scuole. Non perdere l'opportunità di vivere in uno dei quartieri più ambiti della città! A pochi passi dal Viale Lilla, proponiamo in vendita soluzione posta al 1° piano, in contesto condominiale. La soluzione vanta una metratura di circa 257 mq e ben distingue la zona giorno dalla zona notte, fa parte di un piccolo contesto condominiale, ma la scala di accesso a questa unita' è in comune solo con un'altra abitazione. L'ingresso è molto suggestivo, in quanto ci accoglie una scala in legno che conduce al piano secondo dove si accede sul terrazzo indipendente e dove vi sono due stanze e un bagno. La cucina abitabile con camino, è illuminata dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

