



Rif.: 60943268

**€ 189.000**

**Villa singola in vendita**

**Francavilla Fontana, Contrada Cantagallo**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 138 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNOCASA - CANTAGALLO In esclusiva per i nostri clienti proponiamo meravigliosa villa in una delle zone più apprezzate dell'agro di Francavilla Fontana. L'immobile in vendita si trova su un giardino di circa 2000 metri quadri e ricopre una superficie di circa 140 metri quadri. Il giardino circostante è caratterizzato dalla presenza di terrazzamenti e muretti a secco. Il luogo con la sua tranquillità e privacy, trasmette un senso di pace e serenità interiore, che fa venir voglia di non andar via da questo luogo magico, ma di restarci per sempre. Questa Villa rispecchia la caratteristica di una tipica villa salentina. Lo stile architettonico è simile a quello mediterraneo, per i colori, e per le piante presenti nel giardino. Ulivi, Pini, piante di macchia mediterranea come il Lentisco, il Rose Marino, la Bouganville, e piante selvatiche autoctone dai profumi inebrianti. Un elegante ed imponente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

