



Rif.: 60937063

**€ 239.000**

**Rustico in vendita**

**Francavilla Fontana, Via S. Pietro Canale**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNOCASA - SAN PIETRO CANALE In un incantevole paesaggio tipico del Salento, sorge un importante casolare di circa 250 mq risalente agli inizi del 1800, immersa in un'atmosfera sospesa nel tempo tra la tranquillità odierna ed i fervori del suo passato. La peculiare struttura, unitamente alla sua posizione e alla storia che la masseria tramanda, la rendono unica nel suo genere ed ideale sia allo scopo abitativo di lusso che allo scopo ricettivo-agrituristico, grazie anche all'ampia disponibilità di terreno di diretta pertinenza della masseria. La sua caratteristica è data dalla presenza di antiche costruzioni in pietra a secco, con volta a botte e stella. Per questo, il luogo conserva tutto il fascino di una volta. Nel corso dei secoli, ha visto susseguirsi molteplici avvenimenti, mantenendo intatta la sua aura storica. Il corpo principale della masseria, con le sue caratteristiche architettoniche distintive, evoca un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

