



Rif.: 60854465

**€ 119.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Francavilla Fontana, Via Francesco Baracca

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TECNOCASA - VIA FRANCESCO BARACCA CLICCA SU VIDEO 360° E LO VISITI VIRTUALMENTE RISPARMIANDO TEMPO!! Se stai cercando una soluzione con AMPI SPAZI, NOI abbiamo la soluzione che fa al caso tuo. L'immobile, INDIPENDENTE, è posto al primo piano. Questo ti consentirà di avere un ambiente luminoso e arieggiato. Possibilità di far diventare l'immobile un quadrilocale. Sviluppa circa 105mq e ben disimpegna la zona giorno dalla zona notte. L'ingresso ci accoglie subito su un disimpegno che dà accesso alle due camere da letto, entrambe matrimoniali e ad un salottino. La zona giorno invece si compone di un cucinotto con accesso al terrazzo e da un ampio e luminoso soggiorno, con uno splendido camino. Bagno con vasca. - Condizionatori; - Camino; - Terrazzo; - Due balconi. Ottima la posizione a due passi da tutti i servizi, aree e spazi verdi. Presso la nostra agenzia è possibile, su richiesta,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

