



Rif.: 60852636

↓ € 78.000

€ 89.000 (-13%)

## Villa singola in vendita

Francavilla Fontana, Contrada Tredicina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA - TREDICINA In contesto tranquillo e residenziale, ti proponiamo una villa di circa 120 mq a circa 4 km dalla città. La villetta è completamente recintata e dispone di un ampio piazzale cementato che ti consentirà di parcheggiare le tue auto. Il vialetto che ti conduce all'abitazione è illuminato e contornato da graziose aiuole. Con l'arrivo della bella stagione sarà piacevole godere della frescura grazie all'ampia veranda dove allestire un bel tavolo. Complessivamente avrai circa 6000 metri di terreno interamente coltivati ad uliveto, e alberi da frutto di vari genere, troverai una bella cisterna per l'approvvigionamento idrico. L'abitazione, è completa di tutti i confort, del camino a legna e di una stufa. È composta da tre camere da letto matrimoniali, bagno con doccia, zona giorno con cucinotto e ampio salone. Tutte le stanze sono ampie e spaziose e con ampie finestre che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

