



Rif.: 60835530

**€ 49.000**

### Trilocale in vendita

Francavilla Fontana, Via S. Francesco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 126 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FRANCAVILLA FONTANA - VIA SAN FRANCESCOVAI SU CLICCA SU VIDEO 360° E LO VISITI VIRTUALMENTE RISPARMIANDO TEMPO!!! Situata in una delle vie più rinomate della città, a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita in contesto condominiale, appartamento posto al piano rialzato senza ascensore. L'abitazione vanta circa 126 mq, ed è composta da una luminosa zona giorno e una spaziosa zona notte. L'ingresso ci conduce subito in una delle tre camere da letto, che compongono la zona notte, tutte e tre con finestra. Il comodo salotto da cui accediamo alla zona giorno ci permette di avere un ampio spazio conviviale. Vi è inoltre un cucinotto con balcone che affaccia all'interno del palazzo e un'abitabile sala da pranzo. Bagno con vasca. La posizione dell'immobile è molto strategica, infatti può essere utilizzata per realizzare una struttura ricettiva in pieno centro. Punto strategico poiché situata vicino ai principali servizi e locali frequentati da turisti. OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

