



Rif.: 60768500

**€ 64.000**

**Negoziò in vendita**

Francavilla Fontana, Via S. Vito

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TECNOCASA - Via San Vito Se sei alla ricerca di un locale interessante per iniziare la tua attivita' commerciale, ecco la soluzione che fa per te. In zona centrale densamente popolata e commerciale, locale fronte strada di circa 60mq, adatto a varie attivita' commerciali o ad uso investimento per ricavare cospicua rendita. Il locale commerciale, accatastato come C1, è posto al piano rialzato ed è composto da:- una luminosa stanza principale con cella frigorifera che potrebbe diventare un'ulteriore stanza;- bagno;- antibagno. La zona è fortemente commerciale e la sua vicinanza al cuore della città conferisce al locale un valore aggiunto e una rendita sicura. **OTTIMO SOLUZIONE** Vieni a trovarci in ufficio, siamo in Viale Lilla, 77 per maggiori informazioni e seguici sui nostri canali social. Scaricate la nostra App **GRATUITAMENTE** sul Vostro Smartphone per restare aggiornati sulle Nostre proposte e visitate le nostre proposte su Francavilla Fontana.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

