



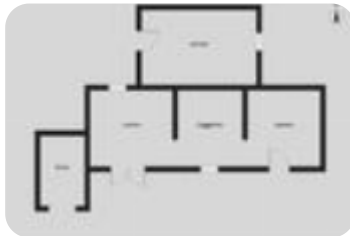
Rif.: 61239304

€ 20.000

## Rustico in vendita

Ceglie Messapica, Contrada Natalicchio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

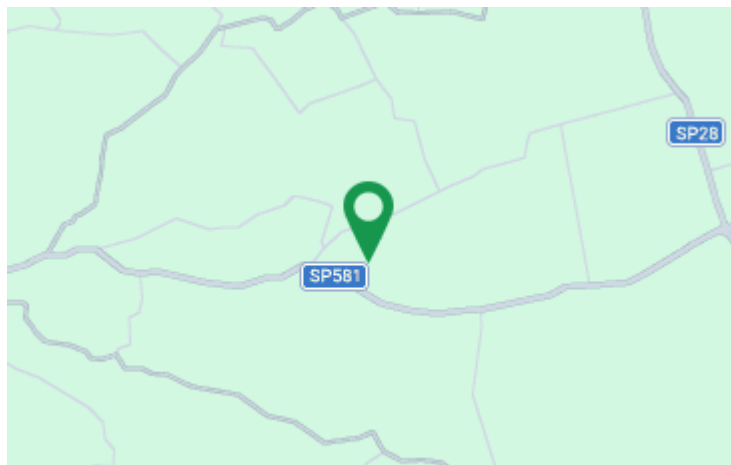
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**PICCOLO CASOLARE**La Valle d'Itria è una terra magica per i suoi paesaggi incantevoli, per le sue cittadine così caratteristiche e per i suoi Trulli e casolari. In questa bellissima realtà troviamo un piccolo casolare, precisamente è situato a 6 km da Ceglie Messapica tra Ostuni e San Michele Salentino. L'immobile presenta delle difformità per maggiori informazioni non esitate a contattarci. Da questo immobile si potrebbero ricavare due unità abitative proprio perché ha due accessi alla proprietà e tre ingressi all'immobile, questo fa sì che l'immobile sia adatto a chi cerca una soluzione bifamiliare o a chi cerca una soluzione ricettiva. Le soluzioni possibili sono: Soluzione bifamiliare: 1° unità, ingresso retrostante l'immobile, dove troviamo una prima stanza che potrebbe fungere da cucina soggiorno e di seguito l'altra stanza da poterla adibire in camera da letto; 2° unità, ingresso antistante all'immobile, e avremo sempre cucina soggiorno e camera da letto. Soluzione unifamiliare: ingresso cucina, soggiorno e due camere da letto, diventando così un trilocale. La parte esterna è stata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

