



Rif.: 61217072

**€ 75.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**San Michele Salentino, Via Duca D'Aosta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

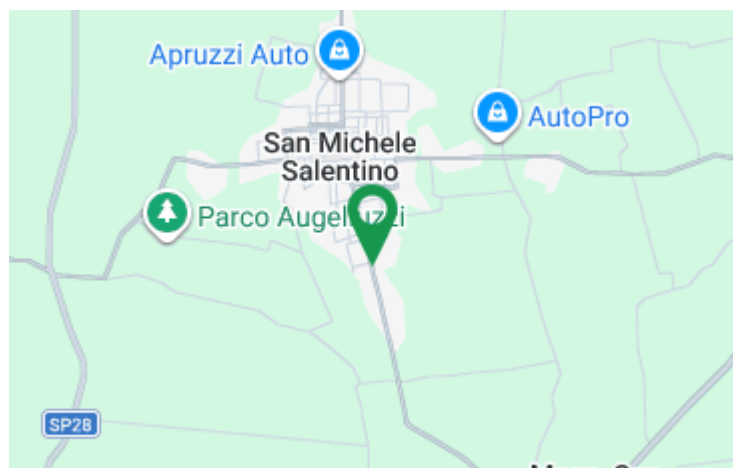
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Casa indipendente su due livelli con garage e ampio terrazzo a San Michele Salentino. Nel cuore di San Michele Salentino, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 105 mq, situata al piano terra, con garage e splendido terrazzo di ampia metratura. L'immobile si apre su una prima stanza particolarmente spaziosa, ideale come zona living o camera principale. Proseguendo, troviamo la zona giorno arricchita dalla presenza di un camino, collegata alla zona cucina. Completa il piano terra un bagno e un ulteriore ambiente, precedentemente adibito a cantina, che offre diverse possibilità di utilizzo. Dalla cucina si accede direttamente al garage, dotato di ingresso indipendente, perfetto sia come posto auto che come deposito. Tramite una scala interna si raggiunge il piano superiore, dove è presente un'ampia stanza che conduce al grande terrazzo, vero punto di forza dell'immobile: uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto o per essere attrezzato secondo le proprie esigenze. L'immobile è completamente da ristrutturare, rappresentando un'ottima opportunità sia come abitazione

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

