



Rif.: 61217059

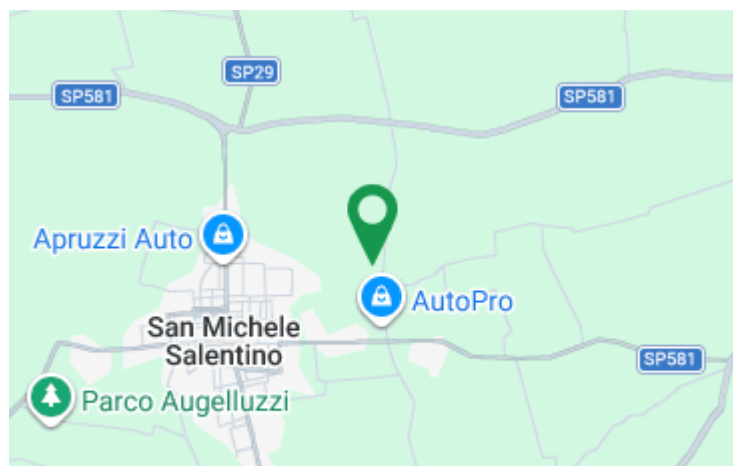
**€ 65.000****Rustico in vendita****San Michele Salentino, Contrada Conca di Calcagno**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel suggestivo territorio di San Vito dei Normanni, in contesto abitato ma riservato, proponiamo in vendita caratteristico trullo a quattro coni di circa 50 mq lordi, completamente da ristrutturare, affiancato da una lamia di circa 36 mq lordi da ricostruire. La proprietà si estende su un terreno di circa 7.379 mq, offrendo ampie possibilità di sviluppo e valorizzazione. L'immobile conserva intatto il fascino dell'architettura tradizionale pugliese e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una residenza privata immersa nella natura o un progetto a vocazione turistico-ricettiva. Il contesto abitato garantisce facilità di accesso e la presenza di servizi nelle vicinanze, mantenendo al contempo un buon livello di privacy. La presenza della lamia amplia le potenzialità della proprietà, consentendo una redistribuzione funzionale degli spazi o un eventuale ampliamento nel rispetto delle normative vigenti. Un'interessante opportunità di investimento nel cuore dell'Alto Salento, perfetta per chi è alla ricerca di autenticità e valorizzazione del territorio. Vieni a trovarci in agenzia per maggiori informazioni dettagliate e per fissare un appuntamento. Ci [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

