



Rif.: 61216423

**€ 118.000**

**Villa singola in vendita**  
**Ceglie Messapica, Contrada Ulmo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

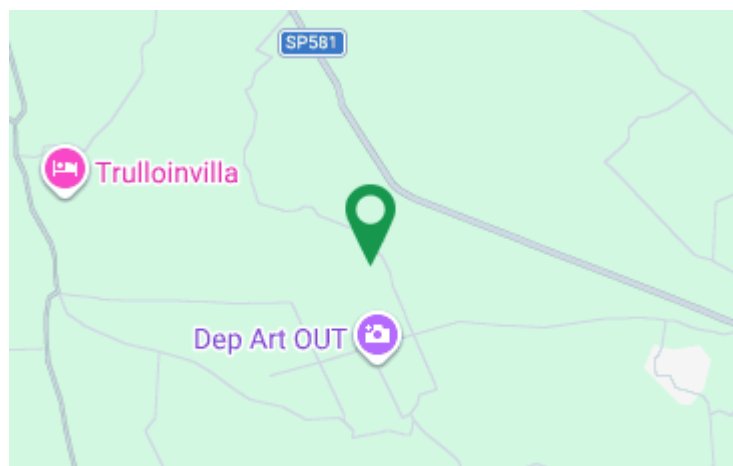
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRULLO A 4 CONI CON VILLA IN VALLE D'ITRIA Immersa nella tranquillità della campagna, a circa 11km da Martina Franca e 8km da Ceglie Messapica, proponiamo in vendita villa indipendente di circa 130mq con caratteristico trullo a 4 coni il tutto circondato da terreno di proprietà esclusiva di 4484mq. L'immobile è accessibile tramite portone d'ingresso che conduce al piazzale antistante e alla piccola veranda, ideale come spazio esterno che anticipa l'accesso all'abitazione. Alle spalle della villa, su un terreno a terrazzamenti, troviamo il trullo che potrebbe essere utilizzato come depandance ad uso investimento o per gli ospiti. All'interno troviamo una luminosa zona giorno composta da sala da pranzo, seguita dalla prima camera da letto e da una stanza di dimensioni ridotte, utilizzabile come comodo ripostiglio o studio. Proseguendo, l'abitazione dispone di angolo cottura con camino,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

