



Rif.: 61201711

€ 45.000

Casa di corte in vendita

Ceglie Messapica, C.da Giuseppe Nisi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

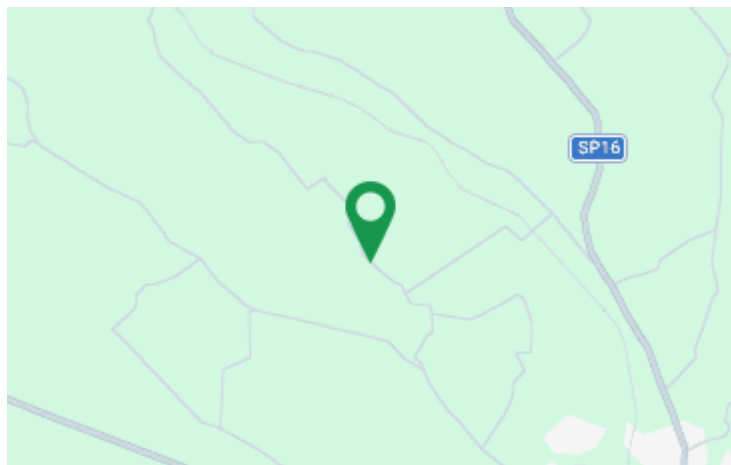
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lamia caratteristica situata in posizione strategica nella splendida Valle d'Itria, a circa 4 km da Ceglie Messapica in direzione Cisternino. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 100 mq e conserva tutto il fascino autentico delle tipiche costruzioni in pietra della zona. All'ingresso troviamo una prima stanza accogliente con camino in pietra, elemento ideale per vivere appieno l'atmosfera tradizionale pugliese. Da questo ambiente si accede ad un comodo ripostiglio e successivamente ad un disimpegno che conduce alla prima camera da letto. Proseguendo, si arriva alla camera matrimoniale, dalla quale si accede ad un'ampia cucina/soggiorno, anch'essa dotata di camino. Questo ambiente dispone inoltre di un ingresso indipendente, rendendo la distribuzione degli spazi particolarmente funzionale. In un secondo corpo, situato frontalmente alla struttura principale, sono presenti i servizi. La proprietà è già dotata di allaccio all'energia elettrica e si estende su un terreno di circa un ettaro, arricchito da alberi da frutto, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. L'accesso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

