



Rif.: 61201104

**€ 750.000**

**Villa singola in vendita**

**Cisternino, Contrada Specchiaruzzo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Magnifica villa singola con piscina a pochi passi dal centro di Cisternino. Proponiamo in vendita splendida villa con piscina, attualmente adibita a struttura ricettiva, situata a soli 1,5 km dal centro di Cisternino, una delle mete più rinomate e richieste della Valle d'Itria. La proprietà gode di ingresso indipendente che si apre su un vialetto privato, conducendo alla villa immersa in un contesto riservato e panoramico. L'abitazione è così composta: un luminoso soggiorno verandato, ideale per pranzi e cene all'aperto grazie alla suggestiva vista panoramica, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto matrimoniale con bagno privato, una seconda camera da letto e un ulteriore bagno. All'esterno, la villa offre una splendida piscina di circa 40 mq, perfetta per momenti di relax, una comoda zona barbecue e spazi esterni curati che valorizzano ulteriormente la proprietà. Completa la soluzione un vano seminterrato, ideale come deposito o spazio di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

