



Rif.: 61173652

€ 40.000

Casa indipendente in vendita

Ceglie Messapica, Via Principalli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Dimora Storica in Pietra nel Cuore del Centro Storico di Ceglie Messapica. Nel cuore del suggestivo centro storico di Ceglie Messapica, proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente in pietra, risalente al 1900, capace di raccontare tutta l'autenticità e il fascino della tradizione locale. La proprietà, di 50 mq al piano terra, rappresenta una soluzione unica per chi desidera vivere immerso nella storia o investire in una delle zone più ricercate del borgo. L'abitazione è composta da due locali e conserva soffitti in pietra con le tipiche volte della zona, elementi architettonici di grande valore che donano carattere, calore e un'atmosfera accogliente. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare completamente gli spazi, valorizzando la pietra a vista e creando una dimora su misura. Ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento a reddito, questa proprietà unisce posizione centrale, identità storica e alto potenziale di trasformazione, rendendola una proposta rara nel panorama immobiliare di Ceglie Messapica. Punti di forza della proprietà: • Casa indipendente in pietra nel centro storico •



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

