



Rif.: 61160842

**€ 45.000**

## Casa indipendente in vendita

Ceglie Messapica, Via Murigini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

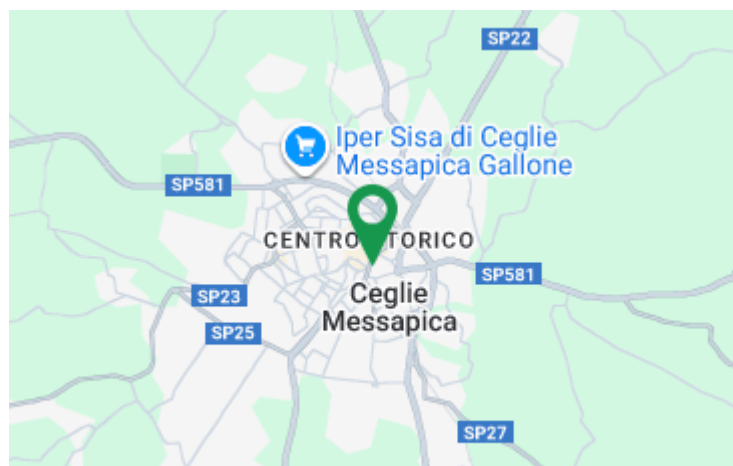
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

UNA PICCOLA BOMBONIERA NEL BORGOA pochi passi dalla piazza principale, immersa nell'atmosfera senza tempo della zona ottocentesca di Ceglie Messapica, si trova questa affascinante casa indipendente al piano terra, un piccolo gioiello di architettura tradizionale. Ristrutturata nel 2010 con grande attenzione ai dettagli storici, la casa accoglie con le sue volte a stella in pietra, le nicchie originali e un antico camino che racconta la storia del luogo. I 38 mq sono sapientemente organizzati in un unico ambiente caldo e funzionale: cucina a penisola con piastra a induzione e forno di qualità, zona giorno che diventa zona notte e bagno completo. A rendere questa proprietà ancora più unica è la cisterna sottostante, completamente recuperata e delle stesse dimensioni della camera sovrastante, uno spazio affascinante e versatile da reinterpretare secondo il proprio progetto. Una soluzione ideale per chi cerca autenticità, posizione centrale e valore nel tempo, nel cuore di uno dei borghi più belli della Puglia. A SMAI | FAVOR IN THE VII | AGFA few steps from the main

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

