



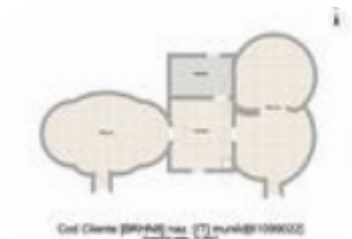
Rif.: 61099022

€ 195.000

Casa di corte in vendita

Ceglie Messapica, Contrada madonna piccola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

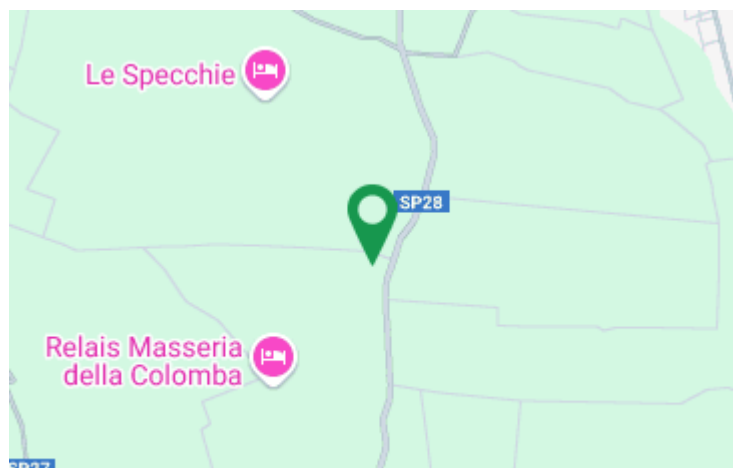
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Trullo e Lamia Ristrutturati con 20.000 mq di Terreno – Autenticità e Comfort a Ceglie Messapica Nel cuore dell'incantevole campagna di Ceglie Messapica, proponiamo in vendita una straordinaria proprietà composta da trullo e lamia ristrutturati nel 2020, per una superficie totale di 85 mq. Un perfetto equilibrio tra tradizione architettonica e comfort contemporaneo, ideale per chi sogna una residenza immersa nella natura o un investimento esclusivo per attività ricettive. La proprietà si compone di tre ambienti versatili, situati in un contesto tranquillo, riservato e ben collegato con il centro abitato. L'intero complesso è dotato di ingresso indipendente sia per l'abitazione che per l'accesso al terreno, permettendo di operare comodamente anche con mezzi agricoli. Tra i punti di forza spiccano: • Ampio terreno di 2 ettari (20.000 mq) con ulivi e vegetazione autoctona • Riscaldamento autonomo alimentato da bombolone esterno GPL • Impianto di aria condizionata per garantire benessere tutto l'anno • Possibilità di ampliamento e realizzazione piscina, per valorizzare ulteriormente l'immobile. La combinazione di efficienza energetica, privacy e potenziale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

