



Rif.: 61089021

**€ 55.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Ceglie Messapica, Vico I Murigini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** B

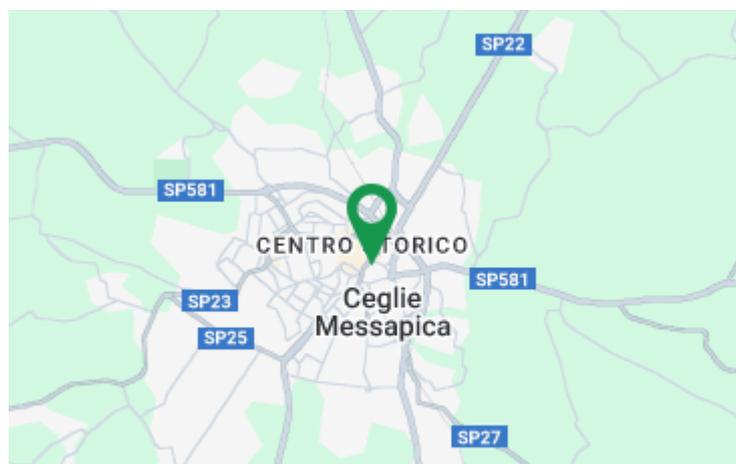
**EP globale non rinnovabile:** 37.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Casa Indipendente in Pietra nell'Ottocento di Ceglie – 45 mq  
 Ristrutturata con Stile e Comfort Nel cuore della zona ottocentesca di Ceglie Messapica, proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente in pietra di 45 mq, completamente ristrutturata con gusto e attenzione al recupero degli elementi originali. Gli ambienti si sviluppano in modo armonioso e funzionale: un ingresso con sala da pranzo accogliente, una cucina ricavata in un'alcova che si affaccia sulla zona giorno, una camera da letto matrimoniale e un bagno comodo e ben rifinito. Ogni spazio è stato pensato per ottimizzare il comfort, senza rinunciare al fascino del contesto storico. Presenti riscaldamento, condizionatori e armadi a muro su misura nelle nicchie in pietra, che valorizzano l'architettura e aumentano la funzionalità. Le finiture, sobrie ed eleganti, si integrano perfettamente con i materiali originali, creando un'atmosfera calda e soluzione chiavi in mano, ideale sia come abitazione principale che come investimento turistico, in uno dei borghi più autentici della Valle d'Itria. Ti aspettiamo in agenzia per una consulenza dedicata e per organizzare una visita: via Porta di Giuso, 53

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

