



Rif.: 61087539

€ 55.000

Casa di corte in vendita

Ceglie Messapica, Contrada Fedele Piccolo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Caratteristici trulli con uliveto e vista panoramica a pochi km da Ceglie Messapica. A soli 6 km da Ceglie Messapica, in una posizione strategica tra Martina Franca e Villa Castelli, proponiamo in vendita una suggestiva proprietà composta da due trulli adiacenti con terreno di pertinenza di 12.865 mq. L'accesso alla proprietà avviene tramite un lungo viale in lieve salita, che conduce direttamente ai trulli posti nella parte più alta del colle. Questa posizione garantisce una piacevole vista panoramica sulla campagna circostante, oltre a offrire riservatezza e tranquillità, pur non risultando eccessivamente isolata. Il terreno, di ampie dimensioni, è coltivato prevalentemente a uliveto, ideale per chi desidera immergersi nella natura o avviare una piccola produzione agricola. I trulli, in buono stato strutturale, offrono una superficie utile di circa 60 mq, perfettamente adatta per la realizzazione di un bilocale con zona giorno, camera e bagno. Sono necessari interventi di ristrutturazione per renderli pienamente abitabili, ma il potenziale è elevato sia come abitazione privata che come investimento a fini turistico-ricettivi. Soluzione ideale per chi cerca un rifugio di charme [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

