



Rif.: 61082996

**€ 22.000****Casa indipendente in vendita**  
Ceglie Messapica, Via Ruggero Bonghi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 22 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situata nel cuore pulsante del paese, questa proprietà rappresenta un vero gioiello per chi desidera investire o trovare una casa nel centro storico. A pochi passi dalle trattorie più suggestive e a soli 350 metri da Piazza Plebiscito, questa zona è perfetta per creare un accogliente Bed & Breakfast o una residenza di charme. Entrando, si ha accesso al vano principale, dove, sfruttando bene gli spazi, è possibile inserire sia un piano cottura che un letto matrimoniale, creando così un ambiente funzionale e accogliente. A parte, grazie agli allacci già presenti, è possibile dedicare un altro vano alla realizzazione di un bagno, rendendo l'immobile ancora più pratico e completo. L'immobile offre un'ottima occasione di investimento: con un intervento di finitura, può trasformarsi in una soluzione ancora più affascinante e funzionale. È collegato all'acquedotto e dotato di impianto elettrico funzionante, pronto per essere abitato o avviato come attività ricettiva. Abbiamo anche presentato una proposta di ristrutturazione finita, così potrai visualizzare facilmente il potenziale di questa proprietà e immaginarla come il tuo prossimo progetto. Non lasciarti sfuggir [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

