



Rif.: 61081295

€ 15.000

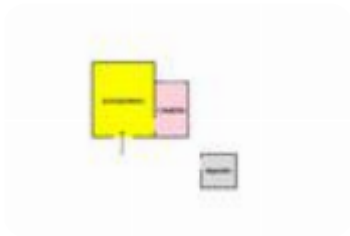
Rustico in vendita

Ceglie Messapica, Sp 581

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

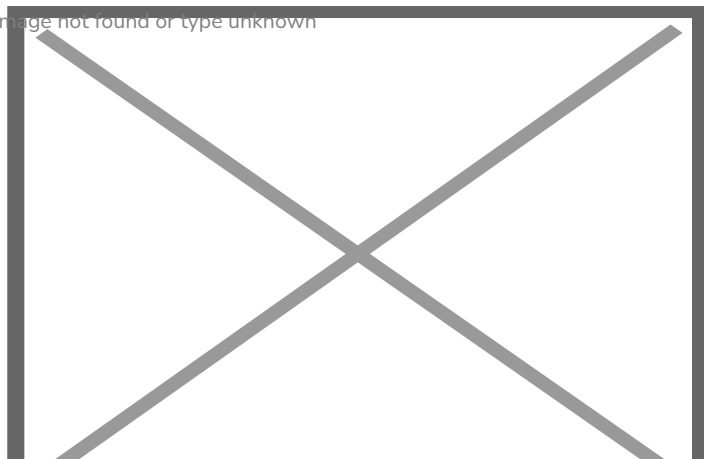
Questo immobile è esente da classe energetica

RUSTICO CON TERRENO 1 ETTARO Sono presenti difformità, per maggiori informazioni contattateci pure. Situato a circa 8km da Ceglie Messapica e 11km da Ostuni, in Contrada Casamassima, questo rustico si trova nel cuore della Valle d'Itria, nota per i suoi uliveti secolari, la terra rossa e le tipiche costruzioni in pietra a secco chiamate trulli. La proprietà, immersa nella natura e lontana da vincoli urbanistici, si estende su 1 ettaro di terreno coltivato a ulivi secolari e alberi da frutto, offrendo una cornice paesaggistica di grande fascino, tra muretti a secco e macchia mediterranea. L'accesso avviene tramite un lungo vialetto cementato che conduce direttamente al prospetto frontale, garantendo privacy e un impatto scenico di sicuro effetto. La villetta, semplice e funzionale, si compone di due ambienti principali: una sala con camino, perfetta per creare un'atmosfera calda e conviviale, e una cameretta versatile da destinare a ospiti, studio o zona relax. Completa la proprietà un deposito esterno, utile per attrezzi o per trasformazioni future, e una cisterna, testimonianza delle tradizioni rurali legate alla raccolta dell'acqua. Il terreno, completamente libero da vincoli, o [...]



Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

