



Rif.: 61078428

↓ € 79.000

€ 80.000 (-2%)

## Rustico in vendita Ceglie Messapica, Sp 24

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Incantevole Rustico con Terreno, Pozzo Artesiano e Spazi Esterni Ideali per Relax e Personalizzazioni. Situata a soli 5 km dal centro di Ceglie Messapica, questa deliziosa proprietà si trova in un contesto residenziale e tranquillo, ideale per chi cerca relax e privacy. La casa, di circa 54 mq, è composta da un ambiente unico che combina cucina e salone, creando uno spazio accogliente e funzionale. Dal salone si accede alla prima camera matrimoniale, caratterizzata da un camino molto suggestivo. Procedendo, si raggiunge una seconda camera da letto spaziosa, ideale per ospitare famiglia o amici. All'esterno, la proprietà vanta un ampio piazzale dove si trova un forno finemente costruito, perfetto per trascorrere serate estive in compagnia, cucinando e condividendo momenti speciali. Nella parte posteriore della struttura è presente anche una doccia esterna, comoda per rinfrescarsi dopo una giornata all'aperto. Un grande vantaggio di questa soluzione è il pozzo artesiano, che garantisce un approvvigionamento idrico indipendente e senza preoccupazioni, eliminando la necessità di allacci all'acquedotto o di riempimenti con autobotti. La proprietà è circondata da circa 1 ettaro [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

