



Rif.: 61076589

**€ 80.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Ceglie Messapica, Via XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**DIMORA IN PIETRA NEL CUORE DI CEGLIE MESSAPICA** Nel cuore del centro storico di Ceglie Messapica, a soli 20 metri da Piazza Plebiscito, sorge una casa indipendente che fonde l'autenticità della tradizione con il comfort dei giorni nostri. Un rifugio ideale per chi cerca una dimora ricca di storia, ma pronta ad accogliere nuove storie. Questa abitazione angolare si sviluppa interamente al piano terra e si distingue per le sue caratteristiche architettoniche tipiche della zona: le affascinanti volte a stella in pietra locale, che conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente. Recentemente ristrutturata, la casa è dotata di impianto di riscaldamento a radiatori e infissi in PVC con doppi vetri, garantendo un comfort abitativo ottimale in ogni stagione. L'immobile è composto da un soggiorno luminoso, un cucinino con finestra, due camere da letto anch'esse finestrate, un bagno e due ripostigli. Dispone di due ingressi: uno dal soggiorno e l'altro dalla cameretta, offrendo praticità e indipendenza. Perfetta per una famiglia in cerca di un rifugio nel cuore

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

